

COMUNE DI GROTTI DI CASTRO - Provincia di Viterbo

Piazza Matteotti – 010125 GROTTI DI CASTRO (VT) – Tel. 0763798002 – Fax. 0763797172

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI UBICATE ALLA VIA BARDINIANA SNC**PIANO ECONOMICO – FINANZIARIO DI MASSIMA**

(relativamente alla singola annualità)

COSTI	Media annua precedente gestore (2019-2020-2021)
Canone di concessione	€ 7.200,00 *
Costi bar, vendite piscina e attività commerciali	€ 13.031,23
Oneri federali	€ 2.830,66
Oneri finanziari	€ 920,36
Prestazioni sanitarie e assicurative	€ 589,31
Compensi e rimborsi spese	€ 78.958,13
Oneri generali (utenze, attrezzature ecc...)	€ 45.670,52
Oneri erariali	€ 2.436,27
Ammortamenti	€ 3.664,53
TOTALE	€ 155.301,01

* così calcolato: canone a base d’asta dovuto per tre annualità (quindi al netto della compensazione economica consistente nell’esonero dal canone per i primi due anni) / cinque annualità (durata concessione)

RICAVI	Media annua precedente gestore (2019-2020-2021)
Entrate e proventi da attività tipiche (es. corsi, attività natatorie ecc...)	€ 73.336,63
Entrate commerciali (corrispettivi bar, tessere spogliatoi, sponsorizzazioni ecc...)	€ 71.573,99
Contributi	€ 6.461,00
TOTALE	€ 151.371,62

COMPENSAZIONI ECONOMICHE	
Storno canone (prime due annualità ripartito nelle 5 annualità)	(€ 12.000,00 x 2) / 5 = € 4.800,00
Contributo utenze (prime due annualità ripartito nelle 5 annualità)	(€ 10.000,00 x 2) / 5 = € 4.000,00
TOTALE	€ 8.800,00

NOTE:

- l'affidamento avrà una durata di anni 5 (cinque);
- l'importo del canone a base d'asta (soggetto a rialzo) è fissato in € 12.000,00 annui;
- sono previste le seguenti compensazioni economiche:
 - per i primi due anni il concessionario sarà esonerato dal pagamento del canone, pertanto l'importo a base d'asta è di € 12.000,00 all'anno per tre anni;
 - l'Ente corrisponderà un contributo, a titolo di compartecipazione alle spese per le utenze (ad es: utenza elettrica, utenza idrica, combustibili ecc...) di € 10.000,00 annui, per i primi due anni.

Si precisa che, al fine della redazione del presente PEF di massima, sono stati presi in considerazione i bilanci delle annualità 2019, 2020 e 2021 (il 2022 non è stato considerato in quanto l'impianto è stato chiuso diverso tempo per sequestro giudiziario) forniti dal (ex) concessionario, vale a dire la Soc. Coop. Sportiva Dilettantistica "Factory Sport Castrum", con sede in Grotte di Castro (VT) alla Piazza Paolo di Castro n. 12, C.F. e partita IVA 02200490569.

Si precisa altresì che, come si evince dalla relazione ex art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 201/2022:

- *"il risultato della gestione dell'anno 2020 è stato condizionato, in negativo, dalla pandemia da Covid-19 e dai provvedimenti restrittivi adottati a livello nazionale e locale (ad esempio DPCM 9 marzo 2020), che hanno interessato pesantemente anche gli impianti sportivi";*
- *"relativamente all'anno 2021 (...) v'è da dire che essa è stata influenzata sia dal Covid come nell'anno precedente, sia dal fatto che la struttura è stata chiusa per diverso tempo onde consentire dei lavori all'impianto medesimo".*