

IMU 2020

Scadenza pagamenti:

Acconto: 16 giugno 2020

Saldo: 16 dicembre 2020

Le aliquote e detrazioni da utilizzare per l'anno 2020 sono:

Aliquota/detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	6,00 per mille
Aliquota ridotta unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	10,60 per mille
Aliquota ridotta per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	10,60 per mille
Aliquota ordinaria	10,60 per mille
Aliquota maggiorata per abitazioni a disposizione	10,60 per mille
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	10,60 per mille
Terreni agricoli	0 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Beni strumentali all'attività agricola	1,0 per mille
Beni merci	1,0 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Sono esenti da IMU: i terreni, la prima casa di abitazione e relative pertinenze con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per la prima casa (Cat. A1, A8,A9 e pertinenze) è possibile applicare una detrazione di 200 euro . La detrazione va rapportata al numero dei proprietari residenti ed al periodo in cui sussistono i requisiti.

Il versamento potrà essere effettuato solo tramite modello F24 dove:

E210 è il codice catastale del Comune di Grotte di Castro

3912 - codice tributo abitazione principale e relative pertinenze - quota al Comune

3913 - codice tributo per fabbricati rurali ad uso strumentale - quota al Comune

3916 - codice tributo per le aree fabbricabili - quota al Comune

3918 - codice tributo per gli altri fabbricati - quota al Comune

3925 - codice tributo per gli immobili classificati nel gruppo catastale D - quota allo Stato

3930 - codice tributo per gli immobili classificati nel gruppo catastale D - quota al Comune

3923 - codice tributo per interessi da accertamento - quota al Comune

3924 - codice tributo per sanzioni da accertamento - quota al Comune

E' possibile effettuare il calcolo dell'IMUe stampare il modello F24 tramite il link attivato dal Comune di Grotte di Castro con ANUTEL all'indirizzo



<http://www.riscotel.it/calcoloimu/?ANNO=2020&comune=E210>

VERIFICANDO CHE LE ALIQUOTE PROPOSTE SIANO QUELLE ADOTTATE DAL COMUNE DI GROTTI DI CASTRO

CalcoloIMU20

Si ricorda che:

- per i fabbricati di categoria D (esclusi D10) l'aliquota standard dello 0,76% sarà riservata allo Stato, mentre l'aliquota del 0,30% dovrà essere versata al Comune;
- Per tutti gli altri immobili il versamento dovrà essere effettuato esclusivamente a favore del Comune.

- Il valore catastale su cui applicare le aliquote dovrà essere calcolato aumentando la rendita catastale del 5% e moltiplicando il risultato per i seguenti coefficienti:
o categoria A, C/2, C/6, C/7 moltiplicatore 160
o categoria. B, C/3, C/4, C/5 moltiplicatore 140
o categoria A/10, D/5 moltiplicatore 80
o categoria D (escluso D5) moltiplicatore 65
o categoria C/1 moltiplicatore 55

- Non possono essere considerate più di tre pertinenze di cui una nella categoria C2, una nella categoria C6 ed una nella categoria C7;

- la base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9, comma 6, del D.Lgs n.23/2011.

A decorrere dal 1 gennaio 2019, ai sensi dell'articolo 1, comma 1092 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, l'agevolazione per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo, ma solo se sono presenti figli minori. La riduzione si applica anche alla TASI

DICHIARAZIONE DI VARIAZIONE

La dichiarazione di variazione può essere compilata on line e stampata da <http://www.riscotel.it/dichimu/dichiarazioneimu.php?comune=E210>.

Il termine per la presentazione della dichiarazione è attualmente fissato al 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

[Download Regolamento IMU](#)

Per qualsiasi informazione in merito, il contribuente potrà rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Grotte di Castro anche telefonicamente Dal lunedì al sabato dalle 11,00 alle 13,00 Tel. 0763-798002