Comunità Montana Alta Tuscia Laziale

COMUNI DI: ACQUAPENDENTE, GRADOLI, GROTTE DI CASTRO, LATERA, ONANO, PROCENO, SAN LORENZO NUOVO, VALENTANO
Provincia di Viterbo
Via del Carmine n° 23 – 01021 Acquapendente
Tel. 0763 734630 – fax 0763 730028
pec : cmaltatuscia@legalmail.it mail: atl.ufficiotecnico@gmail.com

Bando di asta pubblica per l'affidamento in affitto di terreni siti sul territorio del Comune di Onano, Loc. Querce di Mecatello

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta comunitaria n.4 del 14.01.2020 e della propria determinazione n. 1 del 15.01.2020

RENDE NOTO

che il giorno 24.01.2020 alle ore 10.00 presso la sede della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale, sita in Acquapendente (Vt) alla via del Carmine n.23, dinanzi al Responsabile del Servizio o chi per esso, avrà luogo l'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete per l'affitto del seguente terreno agricolo, con patti in "DEROGA" a norma dell'art. 45 della L. 03.05.1982 n. 203:
- Terreno, sito nel Comune di Onano, località Querce di Mecatello, distinto al catasto terreni del Comune di Onano al Foglio n. 17 Particelle n. 81,78,55,56,57 per un totale di mq. 30.150.

Art.1 - DESCRIZIONE DEL TERRENO
Il terreno di cui al presente bando d'asta è destinato esclusivamente alla coltivazione o pascolo.
Il terreno sarà concesso in affitto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, rimanendo a carico dell'aggiudicatario le eventuali bonifiche da effettuarsi su quest'ultimo per effettuare la semina desiderata. A tal fine, l'aggiudicatario non potrà avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti. Tali interventi saranno effettuati a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione da parte degli organi preposti della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale.

Art.2 - IMPORTO A BASE D'ASTA
Per i terreni avanti citati il canone di affitto, che costituisce importo a base d'asta, è pari ad € 500,00 (euro cinquecento) annui. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo pari o più alto ed avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. In presenza di due o più offerte di identico valore, si procederà mediante sorteggio.
Il pagamento del canone sarà effettuato anticipatamente, alla data della sottoscrizione del contratto.

Art.3 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE
Per essere ammessi all'asta, i concorrenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro il giorno 23.01.2020 alle ore 12.00, per posta all'indirizzo della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale, via del Carmine n. 23 – 01021 Acquapendente (Vt) o tramite consegna a mano al protocollo della Comunità montana, una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, che

dovrà riportare esternamente le generalità del mittente e la seguente dicitura " OFFERTA PER LA LOCAZIONE DEL TERRENO SITO NEL COMUNE DI ONANO IN LOCALITA' QUERCE DI MECATELLO", all'interno della quale dovranno essere inseriti, a pena di esclusione:

a) l'istanza di partecipazione, redatta in lingua italiana e debitamente sottoscritta, contenente le dichiarazioni indicate sulla base del modello Allegato A;
b) copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore;
c) cauzione di € 100,00 da consegnare con assegno intestato alla Comunità Montana Alta Tuscia Laziale;
d) l'offerta economica, in bollo da euro 16,00, redatta sulla base del modello Allegato B), contenente il prezzo offerto in cifra assoluta ed in lettere, contenuta in una busta chiusa da inserire nella busta principale. Potranno essere presentate solo offerte pari o in aumento in cifra assoluta sul prezzo a base d'asta. L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA PER AFFITTO TERRENO AGRICOLO".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Art. 4 - DURATA DELL'AFFITTO

In deroga alle norme di cui alla Legge n. 203/1982 in tema di durata e rinnovo, l'affitto avrà la durata di UN ANNO SOLARE, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, ed è soggetto alla scadenza della data stabilita, senza bisogno di disdetta formale.

Art.5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno partecipare all'asta pubblica gli imprenditori agricoli e tutti i soggetti che al momento della presentazione dell'offerta siano in possesso del requisito di IAP (Imprenditore Agricolo a titolo Principale), imprese operanti nel settore agricolo (sia in forma singola che associata), che non risultino morosi, per alcun motivo, nei confronti della Comunità Montana, per qualunque causa, e che non abbiano in corso o abbiano avuto negli ultimi 5 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro la Comunità Montana. Nell'ambito di ciascun nucleo familiare, potrà partecipare alla gara un solo componente. Ove detta disposizione venga disattesa, le offerte degli altri componenti oltre la prima presentata saranno escluse dalla gara.

Art.6 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà presentato l'offerta economica pari o più alta, verranno escluse le offerte a ribasso. L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere pari o superiore al canone annuale a base d'asta. In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827 - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Qualora nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente alla gara o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio. Il verbale di gara non tiene luogo dell'aggiudicazione nè ha valore di contratto. L'aggiudicazione della gara mediante specifico atto del Responsabile del servizio diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario. La cauzione sarà restituita, appena approvati i verbali di gara, all'offerente che risulterà non aggiudicatario.

L'aggiudicazione resta comunque subordinata ai controlli e alla presentazione dei documenti che l'Amministrazione ritenga utile richiedere per la dimostrazione della capacità ed idoneità di impegnarsi per contratto.

Art.7 – CONTRATTO
L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà comunicato, di concerto con le organizzazioni professionali di categoria. La mancata stipula del contratto comporta la perdita della cauzione provvisoria che verrà trattenuta dall'ente a titolo di penale.

Art.8 - SPESE
Le spese d'asta e contrattuali, marche da bollo, diritti di segreteria e di registrazione, ivi comprese le eventuali spese per l'intervento delle associazioni di categoria, saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate alla stipula del contratto.

Art.9 - CONSEGNA E RICONSEGNA DEL TERRENO
Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza, con le inerenti servitù passive ed attive, se ed in quanto esistenti o aventi ragione legale di esistere.
Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere riconsegnato alla Comunità Montana libero e sgombero da persone e cose, senza che l'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.
Qualora la Comunità Montana abbia necessità di utilizzare il terreno, in tutto o in parte, prima della scadenza contrattuale, oppure intenda procedere alla vendita dello stesso, all'affittuario sarà riconosciuto il solo indennizzo previsto dall'art. 43 della L. 203/82. In tale evenienza il termine di preavviso per la riconsegna del terreno è stabilito in 30 giorni.

Art.10 - SUBAFFITTO E UTILIZZO DA PARTE DI TERZI
È fatto divieto all'affittuario di subaffittare, in tutto o in parte, il fondo, pena la risoluzione di diritto del contratto. È, altresì, fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei beni oggetto del contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso.

Art.11 - DISPOSIZIONI FINALI
Il Responsabile del Procedimento di cui al presente avviso è il Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale Arch. Giorgio Saraconi.
I concorrenti potranno prendere visione di tutti gli atti e documenti comunque inerenti l'asta presso l'ufficio tecnico della comunità montana, in orario di ufficio. I dati personali saranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.
È facoltà della Comunità Montana Alta Tuscia Laziale, a suo insindacabile giudizio, di revocare il presente avviso, in tutto o in parte, qualora ne ricorra la necessità e l'opportunità, e/o di non procedere all'aggiudicazione della presente gara.

Si allegano:
- Modello di istanza di partecipazione (All. A);
- Modello di offerta economica (All. B).

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Giorgio Saraconi