



# COMUNE DI GROTTES DI CASTRO

(Prov. di Viterbo)

## UFFICIO TECNICO

P.za Marconi 7 01025 Grotte di Castro (Vt) - Tel 0763-798002 Fax 0763-797172

Grotte di Castro 19/09/2019

CUP (Codice Unico di Progetto): H65F17000020002

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) 7968855B2B

### **"CALL FOR PROPOSAL ENERGIA SOSTENIBILE 2.0 EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE"**

#### **BANDO DI GARA**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di: Grotte di Castro P.za Marconi 7 c.a.p. 01025 città Grotte di Castro Provincia Viterbo  
Telefono 0763-798003 interno 6 fax 0763797172 e-mail [gbianchi@comune.grottedicastro.vt.it](mailto:gbianchi@comune.grottedicastro.vt.it) PEC  
[comunegrottedicastro@legalmail.it](mailto:comunegrottedicastro@legalmail.it)

#### **2. PROCEDURA DI GARA**

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

#### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

3.1. **luogo di esecuzione:** Grotte di Castro – Sede Comunale

3.2. **descrizione:** "Efficientamento energetico della sede comunale"

3.3. **natura:** Lavori

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 179.776,03  
*di cui:*

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 164 373,02  
*di cui:*

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 15.403,01

#### **3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG02</b>	1	si	€ 86.520,14	52,64	prevalente	30%
Impianti tecnologici	<b>OG11</b>	1	si	€ 77.852,88	47,36	scorporabile	30%

- 3.7. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:**  
**corrispettivo a corpo**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. **DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- ☒ **gli elaborati grafici;**
- ☒ **il computo metrico;**
- ☒ **il piano di sicurezza;**
- ☒ **il capitolato speciale di appalto;**
- ☒ **lo schema di contratto;**

sono disponibili sui seguenti siti internet:

- ☒ <http://www.comunegrottedicastro.vt.it>

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata secondo quanto indicato nel disciplinare di gara.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura riportata nel disciplinare di gara.

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 24/10/2019

La prima seduta pubblica virtuale è fissata per il giorno 29/10/2019 alle ore 11.30.

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

**9. FINANZIAMENTO**

I lavori sono stati finanziati mediante finanziamento regionale con fondi europei.

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante:

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito;

## 14. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. **troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2- bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Sulla base del Decreto Sblocca Cantieri che ha riscritto l'articolo 97 recante "Offerte anormalmente basse" si procederà come di seguito:

- nel caso che vi siano 15 o più offerte ammesse (comma 2 dell'articolo 97);
- nel caso in cui le offerte ammesse siano comprese tra 5 e 14 (comma 2-bis dell'articolo 97).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

A norma dell'art. 97 comma bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nel caso in cui le offerte ammesse **siano inferiori a dieci ma superiori a cinque** si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante quanto indicato all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista, la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi della struttura di supporto istituita ai sensi dell'art 31, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## 15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

---

**17.LOTTI FUNZIONALI:**

**17.1.** Si da atto che l'opera è costituita da un unico lotto funzionale

**18. ALTRE INFORMAZIONI**

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 14/06/2018 dal Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando prevede l'applicazione della clausola compromissoria. Si rammenta che ai sensi dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il soggetto aggiudicatario ha, tuttavia, la facoltà di ricusare la predetta clausola compromissoria che in tale caso non verrà inserita all'interno del contratto d'appalto;

- Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giorgio Bianchi;

tel. 0763-798003 int. 6

fax 0763-797172

mail [gbianchi@comune.grottedicastro.vt.it](mailto:gbianchi@comune.grottedicastro.vt.it)

PEC [comunegrottedicastro@legalmail.it](mailto:comunegrottedicastro@legalmail.it);

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giorgio Bianchi