



Gruppo di Azione Locale Alto Lazio

PSR LAZIO 2014-2020 – Misura 19 LEADER – CUP N. F49G19000000005

Prot. U112019 del 30/01/2019

AVVISO PER REPERIMENTO DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A SEDE DEL G.A.L.

In esecuzione della Deliberazione del C.d.A. dell' 08/01/2019

SI RENDE NOTO

che il Gruppo di Azione Locale ALTO LAZIO, con sede legale in Via del Carmine, 23 - Acquapendente, intende reperire in locazione un immobile o porzione di esso da adibire a propria sede per il periodo Febbraio 2019 – Dicembre 2023 e comunque fino alla completa attuazione del Piano di Sviluppo Locale del GAL ALTO LAZIO.

1) CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

L'immobile ricercato dovrà avere le seguenti caratteristiche:

- Immobile situato in uno dei territori dei comuni soci del G.A.L. ALTO LAZIO, disponibile a partire dal mese di febbraio 2019; ·
- L'ubicazione dovrà preferibilmente consentire una facile accessibilità stradale ed una disponibilità di spazi per il parcheggio dei dipendenti e dei visitatori (almeno 10 posti), anche ad uso pubblico;
- Una sala di attesa, anche ad uso non esclusivo;
- Un ufficio ad uso esclusivo del GAL ALTO LAZIO dove possano essere collocate almeno due postazioni di lavoro;
- Spazio Archivio: separato dai precedenti, non accessibile al pubblico, ad uso esclusivo del GAL ALTO LAZIO, che sia in grado di consentire un'agevole consultazione delle pratiche. Gli spazi debbono essere chiusi e, in ogni caso, garantire adeguata sicurezza e riservatezza della documentazione conservata;
- Servizi igienici accessibili anche al pubblico, separati per sesso; ·
- Possibilità di collegamento ADSL permanente verso internet tramite Router, o collegamento più avanzato rispetto alle potenzialità telematiche locali;
- Conformità dei locali alla normativa vigente in materia di agibilità, impianti elettrici e tecnologici, tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di prevenzione incendi;
- Conformità dei locali alla normativa vigente in materia urbanistico-edilizia, in particolare la destinazione dei locali dovrà essere compatibile con l'uso ufficio;
- Assenza di oneri, vincoli o contenziosi che possano incidere sul pacifico godimento del bene da parte del locatario;
- Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Dovranno essere inclusi i seguenti servizi e forniture:

- Servizio di pulizia degli uffici; ·
- Fornitura di utenze: energia elettrica, acqua, riscaldamento.



Gruppo di Azione Locale Alto Lazio

PSR LAZIO 2014-2020 – Misura 19 LEADER – CUP N. F49G19000000005

Costituiranno elementi preferenziali:

- Una sala riunioni da almeno 20 posti per assemblea soci e convegni pubblici ad uso non esclusivo;
- Una sala riunioni da 10 posti per riunione del Consiglio di Amministrazione ad uso non esclusivo;

2) SOGGETTI PROPONENTI

Possono presentare le proprie proposte persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica, Enti Pubblici in possesso dei requisiti di seguito indicati:

alle persone fisiche è richiesto:

- di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

alle persone giuridiche è richiesto:

- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica non versino in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino l'incapacità a contrarre con la P.A.;
- di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato (solo per le imprese) ovvero di essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000;

alle associazioni, fondazioni, enti privi di personalità giuridica è richiesto:

- di essere regolarmente costituite;
- di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non siano interdetti, inabilitati o falliti e non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che i propri soci non versino in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la P.A.

Agli Enti pubblici è richiesto:

- di essere socio del G.A.L.
- che non sia stato dichiarato in dissesto finanziario e per i quali alla data di approvazione dell'iniziativa da proporre non sia intervenuta l'approvazione del piano di risanamento e dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato.



Gruppo di Azione Locale Alto Lazio

PSR LAZIO 2014-2020 – Misura 19 LEADER – CUP N. F49G19000000005

Resta inteso, che il soggetto proponente non potrà avere interessi e/o svolgere attività non compatibili con gli scopi del GAL ALTO LAZIO. Ogni valutazione in merito sarà effettuata discrezionalmente dal Consiglio di Amministrazione della stessa associazione.

3) PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte devono essere inviate unicamente mediante PEC al seguente indirizzo:

galaltolazio@legalmail.it

entro le ore 23,59 dell'11/02/2019

Le proposte pervenute oltre il termine fissato non saranno prese in considerazione e saranno escluse dalla presente procedura comparativa.

Le proposte presentate non possono essere più ritirate. Non saranno ammesse proposte sottoposte a termine o condizione ovvero espresse in modo indeterminato.

La PEC deve contenere al suo interno tre allegati recanti la dicitura, rispettivamente:

“A – Documentazione amministrativa”

“B – Documentazione tecnica”;

“C – Proposta economica”.

Allegato "A – documentazione amministrativa"

Deve contenere esclusivamente:

a) dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con firma digitale oppure accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità, con la quale il concorrente attesti:

per le persone fisiche:

a1) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, domicilio e codice fiscale;

a2) di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

a3) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

a4) nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, domicilio, codice fiscale della persona fisica rappresentata ed insussistenza, in capo alla stessa, delle condizioni previste ai precedenti punti a2) ed a3) nel caso in cui l'offerta sia presentata da procuratore speciale;

per le persone giuridiche:

a1) denominazione, forma giuridica, sede legale, partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita, residenza del titolare di impresa individuale, ovvero di tutti i soci delle società in nome collettivo, dei soci



Gruppo di Azione Locale Alto Lazio

PSR LAZIO 2014-2020 – Misura 19 LEADER – CUP N. F49G19000000005

accomandatari delle società in accomandita semplice, o di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza per gli altri tipi di società o enti;

- a2) che la persona giuridica non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- a3) che la persona giuridica non è destinataria di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- a4) che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica di cui al punto a1) non versano in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determina l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- a5) di essere iscritte alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato specificandone i relativi estremi (solo per le imprese) oppure di essere iscritte nel registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000, specificandone i relativi estremi;

per le associazioni, fondazioni ed enti privi di personalità giuridica:

- a1) denominazione, sede legale, codice fiscale e/o partita IVA, nominativo, luogo e data di nascita, residenza del/i legale rappresentante/i;
- a2) di essere regolarmente costituite indicando gli estremi dell'atto costitutivo;
- a3) di non essere destinatarie di sanzioni che comportino l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- a4) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- a5) che i propri soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- a6) che i propri soci non versano in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

Se il proponente è un raggruppamento di soggetti, la dichiarazione di che trattasi dev'essere presentata da parte di ciascuno dei soggetti raggruppati.

Per Enti pubblici:

- a1) di non trovarsi in stato di dissesto finanziario o, in caso contrario, che è stato approvato il piano di risanamento finanziario e l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato.

Allegato "B – documentazione tecnica"

Deve contenere esclusivamente i seguenti documenti:

- 1- dichiarazione di disponibilità del bene, estesa a tutta la durata della locazione, dalla quale risulti che l'immobile è in godimento pieno, non è gravato, anche nelle sue eventuali pertinenze esterne, da ipoteche, pignoramenti, sequestri, servitù passive, diritti o titoli di prelazione altrimenti qualificati e/o gravami, pesi e vincoli di qualsivoglia natura e specie costituiti o costituendi a favore di soggetti pubblici o privati;
- 2- Planimetrie dei locali in scala almeno 1:200;



Gruppo di Azione Locale Alto Lazio

PSR LAZIO 2014-2020 – Misura 19 LEADER – CUP N. F49G19000000005

-3 indicazione degli eventuali elementi preferenziali posseduti, in riferimento a quanto previsto dal paragrafo “Caratteristiche dell’immobile”.

Allegato C – “Proposta economica”

In tale allegato deve essere inserita esclusivamente la proposta recante l’indicazione del canone annuo, comprensivo di ogni onere fiscale e/o accessorio, in cifre ed in lettere, senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta. In caso di discordanza tra l’indicazione in lettere ed in cifre, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Tutti gli elaborati relativi alla proposta dovranno essere sottoscritti dal Legale Rappresentante del soggetto proponente, con le modalità indicate per Allegato “A-documentazione amministrativa”.

4) VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Il Consiglio d’amministrazione del G.A.L. valuterà le proposte pervenute, a suo insindacabile giudizio, entro il termine di 15 gg dalla scadenza del presente avviso. Il C.d.A. potrà in qualunque momento chiedere chiarimenti o integrazioni della documentazione prodotta. Il presente avviso e le determinazioni conseguenti alle valutazioni che saranno formulate sulle proposte pervenute sono effettuate al solo fine di compiere un’indagine di mercato e non vincolano in alcun modo il G.A.L., che sarà libero di non selezionare alcuna proposta, di avviare e condurre ulteriori trattative per perseguire lo scopo individuato nel presente avviso così come di interrompere il procedimento e di recedere dalle trattative avviate senza possibilità di pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno formulato le proposte.

Individuato l’immobile, rispondente alle richieste, verrà effettuata una trattativa finalizzata, tra l’altro, all’approvazione di uno schema di contratto di locazione contenente tutte le clausole pattuite, non da ultime quelle idonee a conseguire eventuali riduzioni di spesa per il GAL ALTO LAZIO.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell’immobile rispetto a quanto attestato nella proposta, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto tra le parti.

5) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 - *Regolamento generale sulla protezione dei dati* - i dati forniti dai partecipanti saranno raccolti e trattati presso il Gal Alto Lazio, in via esclusiva per le finalità connesse con la gestione del presente avviso e saranno utilizzati, in modo lecito, corretto e trasparente.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ed è necessario per la valutazione sul possesso dei requisiti ai fini della partecipazione alla selezione.

i dati comunicati saranno conservati dal Gal Alto Lazio per tutto il tempo necessario per la conclusione del procedimento. In nessun caso saranno forniti a terzi.

Nell’ambito della procedura, il trattamento potrà avvenire sia con procedure informatizzate e telematiche (in particolare nella fase di raccolta) sia con modalità tradizionali.



Gruppo di Azione Locale Alto Lazio

PSR LAZIO 2014-2020 – Misura 19 LEADER – CUP N. F49G19000000005

Gli interessati possono avvalersi, ove applicabili, dei diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21) di cui al citato Regolamento. Il Gal Alto Lazio non utilizza, nell'ambito della presente procedura modalità di trattamento basate su processi decisionali automatici (art. 22) di cui al citato Regolamento.

Per l'esercizio dei diritti sopra richiamati, è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

- titolare del trattamento: Gal Alto Lazio – Via Carmine 23 – 01021 Acquapendente (VT)
- responsabile della protezione dei dati personali (RPD) del Gal Alto Lazio PEC: galaltolazio@legalmail.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Gal Alto Lazio, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

6) NORME FINALI

Il presente Avviso Pubblico sarà pubblicato integralmente sul sito internet della Camera di Commercio di Viterbo: www.vt.camcom.it.

Al fine di assicurare ulteriore diffusione dei termini e delle modalità del presente Avviso Pubblico, lo stesso sarà trasmessa ai soci del Gal Alto Lazio, con richiesta di darne la massima diffusione e pubblicità.

È parte integrante della presente “Indagine immobiliare”:

- 1) Fac simile dichiarazioni Allegato A).

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso si rimanda alla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente.

Eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni potranno essere richiesti al Responsabile Unico del Procedimento Luigia Melaragni, Presidente del GAL, ai seguenti contatti: Tel. 339/5013679 – pec: galaltolazio@legalmail.it

Acquapendente, 30/01/2019

F.to Il Presidente Luigia Melaragni