



COMUNE DI GROTTI DI CASTRO

Provincia di Viterbo

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

SI INFORMA

Che l'art. 1 del D.L. n. 54/2013, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, **ha sospeso** per l'anno 2013, il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria, per le seguenti fattispecie di immobili:

a) Abitazioni principali e relative pertinenze, categoria A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7, **con esclusione** dei fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9;

Per **abitazione principale** si intende il fabbricato, iscritto o iscrivibile nel Catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, nella quale il contribuente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per **pertinenze** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

E' sospeso il pagamento dell'acconto IMU di giugno, anche per le **assimilazioni** all'abitazione principale, quali l'abitazione posseduta da italiani residenti all'estero e l'abitazione dell'anziano o disabile, residente in istituto di ricovero, purchè non locate.

b) Unità immobiliari appartenenti alle **cooperative edilizie a proprietà indivisa**, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e le relative pertinenze, nonché gli **alloggi** regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (**IACP**) o dagli Enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.

c) Terreni agricoli e Fabbricati rurali, di cui all'art. 13, co. 4, 5, 8 del D.L. n. 201/2011.

SI INFORMA

Che per gli altri immobili, diversi da quelli sopra specificati ai punti a), b), e c), deve essere effettuato il versamento della prima rata dell'Imposta Municipale Propria dovuta per l'anno 2013, entro il **17 GIUGNO 2013**, applicando le aliquote IMU anno 2012 stabilite dal Consiglio Comunale con Delibera n. 12 del 03/05/2012, e di seguito riportate.

ALIQUOTE

TIPOLOGIA IMMOBILIARE	ALIQUOTA IMU
Abitazione principale solamente di categoria A/1, A/8 e A/9 e loro pertinenze	4,0 per mille
Aree edificabili	7,6 per mille
Altri immobili	7,6 per mille

DETRAZIONI

Dall'imposta dovuta per l'abitazione principale e le relative pertinenze, si applica una detrazione base di € 200,00, maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione. La detrazione deve calcolarsi proporzionalmente ai soggetti che ne hanno diritto e al periodo di riferimento.

Le aliquote definitive dell'Imposta per l'anno 2013, da applicare per determinare il saldo di dicembre, saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Grotte di Castro (VT).

Le regole di ripartizione dell'importo Imu 2013, tra Stato e Comune, sono diverse da quelle utilizzate l'anno scorso. Gli importi Imu derivanti dagli immobili quali seconde case, negozi, uffici, aree edificabili, ecc..., **vanno versati interamente al Comune**, utilizzando i codici tributo: cod. 3912 per abit. princ. + pertin, cod. 3916 per aree edificabili, cod. 3918 per altri fabbricati.

Per gli immobili ad uso produttivo classificati in categoria D, l'importo sarà versato allo Stato cod. 3925, l'imposta dovuta calcolata ad aliquota del 7,6 per mille annuale.

Il pagamento deve avvenire mediante l'utilizzo del modello F24, reperibile presso Uffici Postali e Banche.

I contribuenti residenti all'estero potranno effettuare il versamento tramite bonifico bancario: IT16F0103073120000000249282.

Si ricorda infine, che sul sito web del Comune di Grotte di Castro (www.comune.grottedicastro.vt.it) è attivo il CALCOLATORE IMU che consente gratuitamente di calcolare l'imposta, e stampare il relativo modello F24.

L'UFFICIO TRIBUTI rimane a disposizione per fornire eventuali chiarimenti nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 – tel. 0763/798002.

Il Sindaco
Camilli Piero